

— 资产推介清单 —

序号	资产所在省份	债务人名称	债权本金(万元)	抵押物信息	诉讼情况	优势亮点	联系人	联系方式
1	北京	奥凯航空有限公司	20,000.00	1.北京市丰台区芳星园三区18号楼(独栋物业带独立停车场),建筑面积合计4602.60平方米,其中地上建筑面积3565.2平方米,地下建筑面积1037.40平方米; 2.北京市顺义区天竺空港工业区16号1幢、2幢、3幢房地产(16633.63平方米); 3.天津市空港经济区环河北路与中心大道交口空港商务园东区13-1、2-102、202、302号办公楼(4675.41平方米)	一审诉讼中	1.抵押物紧邻南三环东路、方庄路,距北京南站约5公里,区域内有物美超市、GOGO商业中心、绿茶餐厅等商服设施以及大量临街商业网点分布,商服繁华度较高,有持续租赁情况,具备稳定现金流。目前抵押物出租给北京中诺口腔医院作为经营场所使用。每年租金将近600万元。 2.抵押物距离首都国际机场约2.4公里,紧邻京密路,西临天柱路,临街道路状况较好,距离15号线国展站约900米,交通便捷度较好。周边设施齐全,抵押物周边多为航空、物流企业(包括新华空港航空食品、嘉里大通物流、天竺物流园等),临近有医院、学校等,目前厂区正常营业。 3.抵押物位于天津市空港经济区核心区,空港经济区包括天津滨海国际机场、民航客机产业化基地等,总规划面积102平方公里。抵押物地处滨海国际机场东北侧,距市区仅3公里,距天津港和保税区30公里,距北京100公里。抵押物周边有白云酒店(4星)、皇冠假日酒店(5星)、金融街、4S汽车服务园等商业配套。	郭先生、陈女士	13801313042、18514596066
2	北京	北京富华堂投资有限公司等4户	19,976.40	北京市朝阳区双桥路2号院2号楼,建筑面积2.97万平方米(独栋商业物业,带独立院落及独立停车场)	一户债权执行中,三户债权已取得一审判决	紧邻朝阳路、广渠快速路,距地铁1号线步行5分钟以内。资产周边住宅小区、产业园较多,居住氛围及商业艺术氛围浓厚。产权清晰,整体性强。总建筑面积2.97万平方米,资产地上5层,地下3层,其中,地上建筑面积1.44万平方米,地下建筑面积1.53万平方米。	郭先生、李女士	13801313042、18511968421
3	北京	绿建建筑材料贸易(天津)有限公司	9,500.00	北京市东城区东直门外香河园街1号8号楼、9号楼、10号楼第三层办公房地产,建筑面积合计4749.75平方米	已判决待执行	紧邻东二环东直门北桥,路网发达,距离东直门二号线地铁站约1公里,步行约15分钟。抵押资产整层为平面结构,整体呈大通间,空间布局合理;同时该物业工程质量及维护、保养、使用情况较好,由当代集团第一物业管理公司进行维护保养,成新度约八成。后续使用较为灵活。	连先生、刘先生	13864139529、18742423150
4	北京	北京远东腾辉通用电气技术有限公司	695.00	1.实际控制人王晓辉名下位于海淀区恩济里23号楼5单元542室住宅(建筑面积55.4平方米); 2.王晓辉名下位于中关村南大街2号1号楼A座1508(建筑面积161.23平方米),中关村南大街2号1号楼A座1509室办公物业(建筑面积105.82平方米)	执行中	位于北京海淀区住宅及办公物业,抵押物较为充足。	郭先生;陈先生	13801313042、18514596066
5	安徽	安徽富世房地产开发有限公司	40,972.99	合肥市庐阳区宿州路4号富世广场7处商业用房,合计面积3.32万平方米,以及三套底商,合计面积712.1平方米。	执行中	抵押物位于合肥市庐阳区中心,商业生活氛围浓厚,配套完善。距2号线四牌楼地铁站仅200米,一路之隔为安徽省立医院和红星路小学,毗邻省人民政府医院、省委机关医院,具有巨大的交通及人流优势。抵押物资产一年可产生租金约为2000万元,债务人对安徽商之都股份有限公司(安徽省国资委下属企业)的所有应收账款质押,目前所欠租金约为1亿元。安徽商之都股份有限公司为安徽省国资委控股公司,主要从事超市、商贸、百货、电器连锁经营和电子商务等业务,目前作为承租人在运营本资产。目前,商之都安徽省内共有127家门店,包括34家超市主力店,66家超市便利店,2家商贸专卖店,8家百货直营店、1家百货加盟店,15家电器专营店以及1家天猫旗舰店。停车场具备稳定现金流。抵押物地下的B2/B3停车场大部分为人防设施(无法办理抵押)且停车场毗邻安徽省立人民医院,每年停车费现金收入较高,由债务人聘请的第三方公司进行收取,预计整体收入在每年千万以上,具有一定的现金流基础。 除核心抵押物外,该债权拥有大量未抵押查封物:(1)位于富世广场处住宅,面积为2987.58平方米;(2)富世公司名下位于庐阳区宿州路4号富世广场A座726,商业服务用房面积594.61平方米;(3)庐阳区宿州路4号欣都大厦34层3301室,办公用房面积1167.22平方米;(4)合肥市包河区聚湖南路88号元一柏庄6幢3309室,住宅面积116.32平方米,价值约在6000万元。	田先生、谢先生	18795805710、13641041832
6	安徽	安徽蓝德集团股份有限公司	2,000.00	安徽蓝德集团股份有限公司名下位于滁州市凤阳县门台镇工业园土地使用权,土地面积121517.69平方米;土地上一栋车间,面积5750.05平方米;两栋仓库面积分别为13227.5平方米、9256.80平方米	执行中	1、抵押物为位于滁州市凤阳县门台镇工业园的工业土地及厂房,体量较大,抵押物充足,对债权金额覆盖率高; 2、抵押物位于滁州市凤阳县经济开发区,交通便利,周边产业集聚度好。	田先生、谢先生	18795805710、13641041832
7	安徽	安徽省裕安集团复合肥原料有限公司	3,625.91	安徽省裕安集团定远县金龙房地产开发有限公司名下位于定远县定城镇合蚌路东侧的房产,总层数3层,位于第一层,建筑面积分别为3343平方米和705平方米,规划用途为商服。	执行中	1、抵押物位于定远县市中心位置,地理位置较好; 2、抵押物目前整体租赁给大润发超市使用,经营状况较好。	田先生、谢先生	18795805710、13641041832
8	安徽	淮南贝利特物资有限公司	996.88	1.淮南市鑫诚房地产开发有限公司名下位于田家庵区国庆街道阳光365花园2套住宅,面积均为136.02平方米; 2.淮南市鑫诚房地产开发有限公司名下位于田家庵区国庆街道阳光365花园9处商铺,面积合计为447.65平方米; 3、王巨婷名下位于田家庵区淮滨路淮滨影视楼门面房9#商铺,面积为140.02平方米。	执行中	1、债权已经司法确权并进入执行程序,抵押物已进入财产变价程序并已挂拍,节省后续司法流程时间及成本; 2、抵押物体量较小,且大部分仍有租户使用,推进抵押物处置受众范围较广。	田先生、谢先生	18795805710、13641041832
9	安徽	安徽缘时达工贸有限公司	461.28	1.汪海洋、汪宝兰名下安庆市光彩大市场一期北10-24#和10-26#(商业),总面积224.98平方米,土地总面积112.5平方米; 2.汪海洋、汪宝兰名下位于安庆市湖心北路中直花园综合楼5层2室(商业),面积560.72平方米,土地面积80.11平方米。	执行中	1、债权已经司法确权并进入执行程序,抵押物已进入司法拍卖程序并已挂拍,节省后续司法流程时间及成本; 2、抵押物体量适中,且大部分抵押物已腾空,推进司法处置不存在重大障碍,推进抵押物处置受众范围较广。	田先生、谢先生	18795805710、13641041832
10	上海	上海新华制药有限公司	32,929.04	1.上海市奉贤区民乐路215号、217号厂房,土地面积22.73万平方米,建筑面积5.59万平方米; 2.上海市奉贤区明城新村玫瑰园16幢1号101室等12套住宅,面积合计860.93平方米; 3.杭州市大名空间商务大厦309室的办公楼,建筑面积121.21平方米	执行中	上海市奉贤区抵押物周边有上海华方科泰医药有限公司、上海派米雷产业园区、星火开发区工业厂房园区等。距离省道 S123 约 1.5 公里,距离港漕公路 G228 约 2.8 公里,距离上海绕城高速约 9.4 公里。上海市奉贤区星火开发区近年来未在二级市场进行工业用地供地,存量工业用地较为稀缺。地处生物医药产业园,有配套的污水处理站与成熟的危化品管理机制,园区内18个GMP车间亦较为稀缺的资源。	冯先生、张先生	15210728321、13810021214
11	上海	上海协信远定房地产开发有限公司	73,465.41	上海市虹桥商务区“虹桥协信中心”现房(包含办公楼、商业、地下车位,建筑面积合计9.86万平方米);	债务人已进入破产清算,申报债权已获确权	毗邻虹桥火车站和虹桥机场,汇集了机场、高速铁路、地铁、快速路,具有巨大的交通及人流优势。项目包含9栋甲级写字楼、一个下沉式商业广场和一棵四瓣花瓣楼,资产类型多样。抵押物包括虹桥协信中心T6整栋办公楼、T1办公楼底商有4间商铺,星光天地商业位于泰虹路68弄4号地下1-2层及申虹路683弄3号1层商场、位于泰虹路68弄4号(地下1-3层)的地下车库(共计856个车位)。5A甲级写字楼, T6整栋办公楼由英国著名设计公司MVRDV设计,上海市级3星绿色建筑。总层数9层,为该航迹线片区最高建筑,享独栋写字楼冠名权。取得了ASLA美国景观设计协会优秀奖、安部AD100最佳商业建筑大奖。目前办公楼一楼为入楼大堂及底商(汉堡王、糖先生面包坊),二楼为楼宇仪器运营中心,三楼为会议层(设多个独立会议间),四楼以上作协信集团及其关联公司办公使用。下沉式商业广场,采光良好。星光天地商业位于泰虹路68弄4号、申虹路683弄3号商场,共3层,分别为地上1层、地下1层、地下2层。由荷兰著名公司Aedas设计,由于位于机场航迹线上,地上层高受限制,发展下沉式商业广场,采用较多的景观窗,将天光引入室内,采光良好。车库面积大,车位数量多。地下车库位于泰虹路68弄4号(地下1-3层),共计856个车位,单个车位面积以46.98平方米为主,服务于整个协信中心的办公及商场。	田先生、谢先生	18795805710、13641041832
12	上海	上海财富天地经济发展有限公司	58,589.90	借款人名下位于上海闵行区颛兴东路1277弄111、113、125-127、129-133号全幢、颛兴东路1313、1331号全幢、颛兴东路1231号全幢,现房面积共计6.11万平方米,在建工程面积2.47万平方米	诉讼中	抵押物周边工业聚集程度和商务办公较好,道路通达情况较好。所在区域主要物业类型为工业、办公,周边基础设施配套较好。抵押物多层独栋现房合计10幢,首层层高一般在6-7米,可隔层增加实际使用面积,屋顶赠送花园露台,具备商墅属性,市场接受度较高。抵押物2幢高层建筑面积约为20,000平方米,考虑到园区周边有两条地铁线覆盖,距离上海地铁15号线双柏路站直线距离1.13公里,距离上海地铁5号线颛桥站直线距离1.74公里,交通较为便利,对于高层现房,可迎合上海市场办公公寓的需求。	冯先生、张先生	15210728321、13810021214
13	上海	上海枫辉文化旅游发展有限公司	4,987.85	上海枫辉文化旅游发展有限公司名下“枫溪萃园”文化旅游商业综合体项目土地及在建工程,位于上海市金山区枫泾镇青枫街48弄,产权证:沪(2017)金字不动产权第023267号;占地面积8973平方米。	已判决待执行	抵押物毗邻亭枫公路,距离沪昆高速枫泾出口、枫泾汽车站约3公里,距离高铁站金山北站约10公里,交通便利。抵押物紧邻国家AAAA级旅游景区枫泾古镇,距离上海非遗文化小镇约3.6公里,距离上海乐高乐园度假区(预计2024年开业)约10公里,周边有一定的人流量,商业氛围较为浓厚。	冯先生、张先生	15210728321、13810021214
14	上海	上海中贤纺织品有限公司	175.54	钟平、杨玲、钟之阳名下上海市金山区蒙山路1266弄13号301室住宅,建筑面积125.11平方米,产权证:沪房地金字(2006)第005606号。	执行中	抵押物位于棕榈湾花园,距离高铁站金山卫站约3公里,附近有金山3路、5路、9路等多条公交线路途经,交通便利。周边有金山区阳光城幼儿园、金山区第二实验小学、蒙山中学等多所中小学,教育资源较为丰富。步行十分钟内可达山龙绿地广场、百联金山购物中心等,生活较为便利。	冯先生、张先生	15210728321、13810021214
15	上海	西本新干线股份有限公司	11,080.00	上海汇锦置业有限公司名下上海市嘉定区银翔路609号南翔东方伟业广场项目4-13层房产抵押,建筑面积14212.01平方米,产权证:沪(2018)嘉字不动产权第008076号	受理审查阶段	抵押物为抵押物为上海汇锦置业有限公司名下位于上海市嘉定区银翔路609号南翔东方伟业广场项目4-13层的商业用房,建筑面积为14,212.00平方米。抵押物周边有蓝天创业广场、昌辉大厦、世盟壹天地,商业氛围较好。抵押物距离主干道沪宜公路、真南路约550米,距离地铁11号线南翔站约980米,距离高铁站南翔北站约1.8公里,交通出行较为便利。抵押物对面为嘉定区南翔医院,距离上海师范大学附属嘉定幼儿园和小学约720米,距离南翔镇人民政府约560米,地理位置较好,基础设施配套较为齐全。	冯先生、张先生	15210728321、13810021214
16	浙江	浙江中浪物流有限公司等4户	200,871.84	1.舟山市经济开发区新港园区(现为高新经济技术开发区产业开发区)新马大道58号、88号工业房产、土地,房产面积11.66万平方米,土地面积28.82万平方米及机器设备; 2.舟山市定海区临城街道千岛路222号-228号、千岛路232号-236号、港航路111-113号的商业用房、中浪国际大厦D幢201室、301室商业用房,建筑面积7,315.77平方米	执行中	1.位于舟山市经济开发区新港园区(现为高新经济技术开发区产业开发区)核心区域,临近主干道。离市区仅8公里,距普陀山机场仅15公里,交通便利,具备独特的深水岸线优势。资产升值潜力强。甬舟高铁线(已开工,将在2028年通车)将在抵押物附近设立舟山火车站,距离约2公里。工业聚集度较高。周边有宏发舟山产业园、浙江黎明智造股份有限公司等多家上市公司、知名制造企业。成新率较高。厂房为钢混、钢结构、混合结构组成,保存完好。设备可直接投产使用。机器设备为724套专用设备,共24条生产线,成新率较高。 2.地处舟山市新城中央商务区核心地段。距舟山市政府仅1.1公里,附近有众多高档写字楼、银行及大宗商品交易中心。办公聚集度高,交通便利。是商务办公、宾朋餐饮的理想场所。已有多名意向购买人对资产征询购买意愿。	呼女士、李先生	1396707366、13968123705

— 资产推介清单 —

序号	资产所在省份	债务人名称	债权本金(万元)	抵押物信息	诉讼情况	优势亮点	联系人	联系方式
17	浙江	浙江蓝天实业集团有限公司等2户	6,961.93	绍兴市柯桥区蓝天市中心广场商业房产, 共计24间商铺, 抵押面积合计7,652.17平方米	执行中	紧邻柯桥区政府, 交通便利。抵押资产位于绍兴柯桥区蓝天市中心广场, 所处位置较好, 距离中国纺纺城地铁站仅450米。处置方式灵活。抵押资产均为独立产权证, 可分割处置, 也可组合处置。可产生稳定租金收入。部分抵押资产处于租赁状态。	连先生、刘先生	13864139529、18742423150
18	浙江	弘生集团有限公司等3户	47,315.93	1.舟山市定海区弘生大道158号、定海区临城街道兴海路120号工业房地产, 土地面积3.55万平方米, 房产建筑面积3723.71平方米、5204.46平方米 2.舟山市定海区弘生大道111号工业房地产及土地, 土地面积2.43万平方米, 厂房建筑面积1.25万平方米	执行中	1.交通便利, 生活设施齐全。两处抵押物邻近海天大道交通主干道, 周边路网较密集、道路通达较好; 所在区域产业集聚度较高, 企业规模度较优, 附近有众多工业企业集聚; 1公里范围内有超市、银行等生活配套设施, 生活及公共服务配套设施齐全。具备升值潜力。抵押物所在的南东区块为2023年舟山市政府重点区块建设项目。在舟山新区总体规划中提出重点建设临城城区向南东方向拓展, 建设中国海洋科学城核心区。厂房成新度较高。厂房为钢混、钢结构、混合结构组成, 保存完好。租金收益稳定。抵押物地上建筑物大多用于汽车4S店销售, 为舟山市定海区汽车销售集散地, 商业氛围浓厚, 出租率较高, 目前已知年租金合计430万元。 2.厂房为钢混、钢结构、混合结构组成, 保存完好, 成新率较高。同位置(弘生大道111号)工业房地产司法拍卖活跃。	呼女士、李先生	13966707366、13968123705
19	浙江	浙江嘉瑞珠宝连锁有限公司	6,599.96	1.柯桥笛扬路以西群贤路以北华联国际商贸城3幢204室、202室、201室, 房产面积2772.67平方米; 2.柯桥蓝天市中心广场-102室房产, 建筑面积16011.22平方米, 土地面积18481.9平方米, 系地下停车场。	终结本次执行	抵押物位于绍兴市柯桥区笛扬路, 地理位置优越, 紧邻主干道, 距离绍兴一号线中国纺织城站仅300米, 具有较好的交通和客群基础。	呼女士、李先生	13966707366、13968123705
20	浙江	杭州剑坤钢管制造有限公司	435.33	1.杭州市萧山区临浦镇浴美苑9幢3单元102室住宅, 建筑面积122.42平方米; 2.萧山区城厢杭居委会肖金路12幢101室住宅, 建筑面积87.79平方米。	终结本次执行	杭州市萧山区主城区住宅, 变现能力较强。	呼女士、李先生	13966707366、13968123705
21	浙江	浙江德红贸易有限公司	1,319.03	杭州市临安区锦城街道西苑路0703-203号农贸市场, 建筑面积8505.64平方米, 土地面积为7095.9平方米。	终结本次执行	杭州市临安区核心区商业房产, 周围住宅区众多, 商业氛围浓厚。	呼女士、李先生	13966707366、13968123705
22	浙江	浙江鑫源环保科技有限公司	257.75	1.建德市乾潭镇安仁村的土地使用权(公共设施用地), 土地面积13146平方米; 2.建德市乾潭镇乌龙山脚龙江口村的土地使用权(公共设施用地), 土地面积16440平方米。	终结本次执行	已建成污水处理厂, 由政府使用中, 抵押物价格比较充足。	呼女士、李先生	13966707366、13968123705
23	江苏	南京百家湖房地产开发有限公司等5户	26,982.86	1.南京市江宁区林陵街道利源中路73号1、3幢101(建筑面积4131.83平方米)、201(建筑面积5289.74平方米)、301(建筑面积5428.99平方米)、401室(建筑面积5428.99平方米)的商业房地产; 2.南京市江宁区林陵街道利源中路168号住宅用地, 证载面积7096.57平方米, 划线抵押6218.30平方米 3.南京市江宁区林陵街道利源中路116号116室建筑面积348.90平方米、江宁区林陵街道利源中路118号118室, 建筑面积317.24平方米	执行中	1.交通便利, 生活氛围浓厚。抵押物临近主干道利源中路, 属于百家湖花园二期小区的社区商业。其距离南京地铁3号线胜太西路地铁站约400米、可2站地铁直达南京市的交通枢纽——南京南站, 距离南京地铁1号线胜太路站直线距离约1.4公里, 交通便利。抵押物周边密集分布小区, 居住氛围浓厚, 且距南京航空航天大学(将军路校区)直线距离仅800余米, 有较好的商业消费基础。 2.周边居住氛围浓厚, 居住条件成熟。抵押物处于未开发状态, 其位于2条主干道——利源中路与天元西路的交叉口, 紧邻南京地铁3号线天元西路地铁站, 可3站地铁直达南京市的交通枢纽——南京南站。依据此前该地块的公示规划方案, 项目容积率为2.11, 建筑密度22%, 绿地率41.4%。 3.2处抵押物与其他建筑物打通使用, 为百家湖西花园的社区底商, 地处丁字路口, 人流量较大。抵押物距离南京地铁3号线胜太西路地铁站约1000米、天元西路地铁站约700米, 可2站地铁直达南京市的交通枢纽——南京南站。抵押物实际门牌号为“利源中路120号”, 目前处于闲置状态, 为“1拖2”户型。	田先生、谢先生	18795805710、13641041832
24	广东	广东成威商贸发展有限公司	5,447.06	佛山市高明区荷城街道莞佛高速以南、沿江路以西商住用地, 用地面积13.99万平方米	执行中	交通便利, 权利清晰无纠纷。抵押物毗邻高速。抵押物目前尚未开发, 买入即可自行开发使用。地块所处西江新城板块已进行整体控规修编, 存在隐性可能。抵押物地块已被纳入佛山市高明区2022年(西江新城片区)控制性详细规划范围, 存在改为物流用地可能性, 符合当地行业发展趋势, 具有较大市场吸引力。	沈先生、廖女士	18620110809、13823127601
25	广东	宜华生活科技股份有限公司	67,240.71	1.汕头市濠江区河浦大道中段天河厂区的工业厂房及工业用地(厂房面积1.18万平方米; 土地面积2.77万平方米) 2.汕头市澄海区莱茵岭海工业园区的6宗工业土地(用地面积24.63万平方米) 3.深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路洪湖花园裙楼2层C、3层A、3层C商场(面积4566.5平方米)	执行中	1.抵押物交通便利, 距离沈海高速出入口500米, 周边生活设施便利。均有独立产权证书, 目前空置、无租赁, 现厂区保存完好, 可直接使用。已有投资者有整体购买该物资产意向。 2.厂区内房产保存良好。抵押物位于汕头市澄海区莱茵岭海工业园区, 该厂区内宜华生活科技股份有限公司主厂区。地处汕头东海岸新城(即汕头新城)区域周边, 享有汕头新城市中心区规划发展红利。距离汕头大学东校区约2.2公里, 可驱车从南澳大桥12公里直达南澳岛景区。 3.该抵押物所处交通便利, 周边商业开发成熟度较高。临近深圳地铁7号线笋岗站, 距离深圳市政府直线距离6.6公里。生活环境较好。抵押物所在地洪湖花园位于罗湖区笋岗东路与洪湖东路交界处东侧, 周边路网发达, 三大公园环绕。抵押物整体出租率较高。二层所涉房产均已出租。	刘先生、温先生	13161855525、18520326687
26	广东	广州宝菱汽配供应链有限公司	20,591.23	1.广州市增城区荔城街三联村正坑商住用地2万平方米, 规划建筑面积5.29万平方米, 容积率<3.0。 2.广州市增城区新塘镇港口大道363号现代城市花园B1层的18个车位, 总面积635.32平方米	一审开庭	交通便利, 商业开发尚有空间。抵押物毗邻广汕公路、广州北三环高速, 最近地铁站为21号线钟岗站, 周边2公里内有华润润悦、保利国瓌、中建 联投 学府悦城、半山168别墅等成熟楼盘。生态环境优越, 居住配套较好。抵押物靠山, 绿化环境优美, 所在土地总占地近100亩, 抵押部分约30亩, 附近配套执信中学、执信小学、广州市妇女儿童医疗中心。	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
27	广东	红谷尚品集团股份有限公司等2户	44,426.26	广州市花都区永利路9号、9号之三的“红谷尚品产业园”的全部工业用地及地上建筑物, 建筑面积10.11万平方米	执行中	交通便利, 区位优势。抵押物坐落于广州国家级空港经济核心区, 该区域主要发展航空物流、商贸商务、高端住宅、高新技术与先进制造等, 重点打造具备国际标准的创新创业集聚区, 交通便利, 周边配套齐全。10分钟车程到达白云机场, 4分钟车程到达地铁9号线, 5站地铁直达广州东站。抵押物完整, 出租率50%以上。目前租赁面积4.73万平方米, 整体出租率达56.11%, 月租金173.61万元。	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
28	广东	佛山市南海伊莉丝家纺有限公司	8,999.38	1.肇庆市端州区大和路东侧、桂国路南侧(23区)的国有土地使用权一块, 用途为: 商务金融、城镇住宅用地, 面积24339.47平方米, 抵押担保贷款11196.16万元。 2.肇庆市端州区大和北路12号B1区6、8、10幢首层商铺3间及办公楼4间, 其中商铺面积432.55平方米, 办公楼面积2009.22平方米, 上述房产共设定担保债务最高余额2443.69万元。	执行中	抵押物为位于肇庆市端州区大和路商住用地及办公楼, 面积较大, 目前土地已平整, 尚未开发。	沈先生、莫女士	18620110809、18820782705
29	广东	广东鹏锦实业有限公司	9,361.10	揭东经济开发区206国道的厂区房产及土地, 建筑面积: 25565.82平方米、土地面积23423.8平方米	执行中	抵押资产位置较为优越, 东面紧邻揭东大道, 西面紧邻榕江、北河, 交通十分便利, 抵押物周边有家乐福购物超市, 希尔顿精品公寓, 揭东区第三初中、文化公园, 距离揭东车站2.5公里, 另企业有自建码头, 货物可通过榕江、北河快速运往汕头市区及广东省其他地区。抵押物所在揭东经济区经国务院批复升级为国家级经济开发区, 主要发展先进制造业、健康产业及高端电子信息及商贸物流产业, 地块具备相当的升值潜力。	刘先生、温先生	13161855525、18520326687
30	广东	广州弘达商业管理有限公司	3,146.85	广州弘达汇侨商业管理有限公司名下位于广州市白云区汇侨路52.66号202铺	一审待判决	抵押物地理位置较好, 周边商业氛围浓厚, 出租情况较好。	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
31	广东	广东省保安消防机电装饰工程有限公司	2,950.94	1.广东省惠州市惠城区下埔小区X1号埔东大厦第1层之二; 产权人: 惠州金华悦国际酒店有限公司; 建筑面积: 1800.84平方米 2.广东省惠州市惠城区下埔小区X1号埔东大厦第1层之二; 产权人: 惠州金华悦国际酒店有限公司; 建筑面积: 92平方米	一审待判决	抵押物地理位置较好, 装修维护及运营情况佳。	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
32	广东	广东秋实实业有限公司	5,996.17	陈维跃位于南沙区环市大道西329号301、303、304、305房, 南沙区环市大道西405号207、208、209、210、211、212、213、214、215、216房, 以及位于天河区员村四横路梓林街38号1303房合计15套, 面积合计3045.81平方米	二审待开庭	抵押物周边住宅楼盘聚集, 商业氛围较好, 出租情况佳。	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
33	广东	东莞国美电器有限公司	14,989.18	/	二审待判决	/	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
34	广东	东莞市恒泰建筑工程有限公司	7,500.00	东莞市东城区鳌头路85号花街十八A101、A102、A103、A105、A106、A107、A108、A109、A110、A225、A231、A232、A233、A235、A236、A237、A238、A239、A250、A251、A252、A253、A255, 面积合计4639.04平方米	执行中	抵押物产权清晰, 区位优势	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
35	广东	广东返租客家居有限公司	681.11	东莞市南城东莞大道666号百悦尚城29栋504、30栋1404, 面积合计183.68平方米	执行中	抵押物地理位置优越, 周边生活配套好、居住氛围佳	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
36	广东	中山皇爵富投资发展有限公司	3,990.27	中山皇爵富投资发展有限公司名下位于中山市火炬开发区颐岭路17号一层的1宗商业用房、中山市南兴房地产有限公司名下位于中山市坦洲镇坦神北路118号皇爵广场5幢的14宗商业房地产及皇爵广场1幢4层4卡的1宗商业房地产, 面积合计11383平方米	执行中	抵押物为火炬开发区核心商业、坦洲高端豪华酒店, 出租情况好	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
37	广东	惠州市正天贸易有限公司	3,189.55	李国聪名下惠州市麦地路58号“风尚国际大厦”第3层及惠州市下埔麦地路73号愉景大厦1层07号, 面积合计2320.91平方米	执行中	抵押物地理位置优越, 交通便利, 周边商业氛围浓厚、出租情况好	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
38	广东	惠州市德志实业投资有限公司	2,593.30	惠州市惠城区麦地路58号“风尚国际大厦”第1层两处、第2层一处、惠城区龙船街13号金雅苑惠沙堤堤下路16号商场, 位于惠城区环城西路二塘塘尾街丽日花园西阁阁1101房, 面积合计2482.69平方米	一审待开庭	抵押物地理位置优越, 交通便利, 周边商业氛围浓厚、出租情况好	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
39	广东	惠州金华悦国际酒店有限公司	1,399.11	抵押物为两宗非住宅房地产, 分别为刘日华名下位于惠州市下埔小区X1号地下室一层、二层的非住宅房地产, 及惠州金华悦国际酒店有限公司名下位于惠州市下埔小区X1号(埔东大厦)第一层之一的非住宅房地产, 面积合计5937.14平方米	执行中	抵押物地理位置较好, 装修维护及运营情况佳	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
40	广东	惠州市锦昇金属物资回收有限公司	2,500.00	广东锦昇投资有限公司名下位于马安镇新竹乐园0190026235号商业用地、马安镇新竹乐园0190026236号其他商服用地的土地使用权, 面积合计7551平方米	一审待开庭	抵押物现场平整, 具有开发空间	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
41	广东	创富商贸广场房产开发(惠州)有限公司	2,415.00	惠东县平山华侨城开发区HQ-3区创富商贸广场二层11套商业房、三层7套商业房、四层A、B区, 面积合计11399.85平方米	一审待判决	抵押物运营情况好、商业氛围浓厚	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763

— 资产推介清单 —

序号	资产所在省份	债务人名称	债权本金(万元)	抵押物信息	诉讼情况	优势亮点	联系人	联系方式
42	广东	深圳市鸿腾投资管理有限公司	60,000.00	恒大地产集团(深圳)有限公司提供借款人100%股权质押	执行中	质押股权标的公司为深圳某城市更新项目公司,未来有一定盘活价值	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
43	广东	深圳市前海深车盟汽车发展有限公司	442.80	深圳市宝安区西乡街道宝安大道西侧金港华庭1栋E座19G抵押财产(深房地字第5000626684号),面积合计87.3平方米	二审待开庭	抵押物地理位置优越,周边生活配套好、居住氛围佳	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
44	广东	佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司	19,300.00	东莞市沙田镇临港路120号碧海云天花园御海湾133号地下室车位141套	执行中	抵押物产权清晰,具备使用条件	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
45	广东	肇庆市溢捷商贸有限公司	2,275.00	深圳市布吉镇坂雪岗工业区万科城二期C区8号楼商铺D17、18;深圳市盐田区大梅沙高速公路北侧万科东海岸社区商业街101.102;深圳市龙岗区平湖镇茗萃园一期5号楼商铺1-22,面积合计641.81平方米	一审待开庭	抵押物地理位置较好,周边商业氛围浓厚,出租情况较好	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
46	广东	肇庆京置实业投资有限公司	2,054.00	德庆县香山大道中1号“卓越壹号公馆”的66套房产:1.卓越壹号公馆A栋16套住宅、B栋10套住宅、C栋5套住宅;2.卓越壹号公馆沿街商铺13个车库;3.卓越壹号公馆C栋3个车库;4.卓越壹号公馆负一层8个车位;5.卓越壹号公馆A栋3个车库;6.卓越壹号公馆B栋7个车库;7.卓越壹号公馆A栋2号铺,面积合计4496.16平方米	执行中	抵押物全部为现房、周边交通便利、配套齐全	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
47	广东	肇庆天鑫贸易有限公司	4,512.82	广宁县南街镇南东一路39号及39号首层2家商业用房及其对应土地使用权;广宁县南街镇五一社区大坪岗村的1宗土地使用权;广宁县南街镇城南大道城南花园二期的23宗车位,面积合计12159平方米	一审判决	抵押物皇官酒店地理位置较好,为当地老牌高档酒店	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
48	广东	肇庆市端州区品家装饰咨询有限公司	1,126.80	肇庆市端州区前沙街126号锦龙誉景湾小区一期地下室1号汽车位合计56个车位;肇庆市端州区前沙街126号锦龙誉景湾小区B幢1504房、C2幢203房2套住宅;肇庆市端州区前沙街126号锦龙誉景湾小区C2幢首层01-04卡商铺合计4卡商铺,面积合计2677.32平方米	执行中	抵押物产权清晰、小区居住环境成熟	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
49	广东	肇庆维卓建筑材料有限公司	2,368.00	德庆县德诚镇龙母大街锦江花园酒店第五层、主楼第6、7层,面积合计5735.44平方米	执行中	抵押物紧邻县政府,地理位置优越,为当地老牌豪华酒店,装修运营情况较好	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
50	广东	肇庆市源和服装设计有限公司	2,614.26	深圳市龙岗区龙岗街道万科天誉花园二期2套住宅5套商业办公用房;深圳市龙岗区龙城街道万科天誉中央广场C座2套商务公寓;深圳市龙岗区龙东村商住楼1套住宅,面积合计1038.05平方米	二审待开庭	抵押物地理位置优越,交通便利,周边居住及配套成熟	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
51	广东	德庆县九市镇信发建材加工场	785.94	肇庆市端州五路2号时代广场AB区1-A05、A06和A20,3卡商铺,面积合计374.54平方米	一审判决	抵押物为当地核心商圈的临街商铺,交通便利、商业氛围浓厚、出租情况好	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
52	广东	清远金辉煌旅游开发有限公司	7,771.39	清远市清城区广清大道167号辉煌台2号楼43套在建工程2349.97平方米,清远市清城区广清大道167号辉煌台3号楼75套在建工程3801.88平方米,清远市清城区广清大道167号辉煌台1号楼256套在建工程9615.61平方米,清远市清城区广清大道167号辉煌台5号楼商业13层01号178套在建工程7119.57平方米	一审待开庭	抵押物位置优越,交通便利,目前已纳入当地保交楼计划,具备一定的盘活价值	叶先生、魏女士	18920686696、18018726763
53	广东	深圳市卓锦材料贸易有限公司	48,400.00	1.(公寓)深圳市罗湖区罗新世界大厦907等30套房产,面积合计783.88平方米; 2.(商业)深圳市盐田街道佳兆业山海城家园(一期)1栋249-256等8套房产,面积合计367.68平方米; 3.(办公)广州市黄埔区尊尚街1号3001房等19套房产,面积合计1,782.24平方米,实际用途为公寓; 4.(办公)广州市黄埔区贵岗路6号3008房等4套房产,面积合计382.7平方米,实际用途为公寓; 5.(商业)广州市黄埔区兆昌路34号101房等16套房产,面积合计1,856.95平方米; 6.(公寓)深圳市龙华区观澜花园4栋等44套房产,面积合计2,694.18平方米; 7.(商业)深圳市龙岗区桂芳园(八期)31号楼商铺D101-103,面积合计550.6平方米; 8.(商业)深圳市龙岗区佳兆业未来花园4栋106等27套房产,面积合计1,920.99平方米; 9.(商业)深圳市龙岗区可园(五期)会所(综合楼)商铺101.201,面积合计1561.77平方米; 10.(商业)深圳市龙岗区布吉镇木棉湾村可园一期4号楼会所109、202、301,面积合计2163.11平方米。	执行中	抵押物主要为位于深圳市、广州市的底层商业、公寓房产,地理位置优越,多位于地铁口,商业氛围浓厚,出租率高,市场流通性较好	沈先生、莫女士	18620110809、18820782705
54	广东	深圳市三策实业发展股份有限公司	1,250.00	(首层临街商业)深圳市罗湖区春风路云景豪园裙楼39、40、41、42、43、45、46、48的8套商铺,面积合计353.35平方米	执行中	抵押物位于地铁口,地理位置优越,商业氛围浓厚,出租率高	沈先生、莫女士	18620110809、18820782705
55	广东	广东大地影院建设有限公司	9,745.80	1.(商业)深圳市南山区蛇口东角头金世纪路半岛城邦花园二期3栋108、109、110、111的房产,面积分别为283.88平方米、294.9平方米、287.32平方米、175.48平方米; 2.(商业)深圳市南山区蛇口东角头金世纪路半岛城邦花园二期地下5、地下6的房产,面积分别为288.19平方米、258.72平方米; 3.(商业)深圳市南山区蛇口东角头金世纪路半岛城邦花园二期5栋112的房产,面积905.28平方米。 上述7套抵押物合计面积2493.77平方米。	已判决待执行	抵押物为深圳湾豪宅半岛城邦花园二期底商,地理位置优越,商业氛围浓厚	沈先生、莫女士	18620110809、18820782705
56	福建	亚伦(中国)有限公司	14,967.54	泉州市鲤城区江南街道兴贤路232号的高端商务酒店,建筑面积为2,979平方米	执行中	交通便利,周边环境多个景区、购物中心,抵押物所在的鲤城区位于泉州市中心区,离泉州晋江机场、晋江火车站、泉州站车程在30分钟以内,周边旅游资源丰富,靠近晋江及江南公园,周边有仙公山公园、泉州开元寺、东湖公园等多个4A景区。同时,周边还有万星城购物中心、万达广场、人员聚集度高,交通便利,配套设施较为完善。成新度高,设施完善,价格有较大提升空间。抵押物建成于2012年,2013年开业,内部装修成新度较高,内有大堂、宴会厅、包厢、会议室、娱乐及养生会所、智能化客房等。当地中高端酒店、连锁/品牌酒店数量少,与当地旅游资源不匹配,有较大发展空间,后期联合酒店集团进行贴牌、改造、加强运营管理后,价格和坪效可显著提升。	刘先生、廖女士	13161855525、13823127601
57	四川	成都石油总公司	5,978.90	抵押物1:为位于锦江区上东大街36号“春禧时代”楼盘1F和3F部分房产,总建筑面积合计977.2平方米,及占用的土地使用权抵押,目前出租。 抵押物2:为位于大邑县晋原镇堰北街1151号5栋、6栋商业用房,目前基本空置(大房权证监证字第0192381号,1554.91平方米)。 抵押物3:为位于成都市武侯区洗面桥街35号1幢-1、-2层部分车位,目前出租(成房权证监证字第1701574号,94个建筑面积共计4104.92平方米的车位)房产作抵押。	终结本次执行		王先生、张先生	13811625053、15718888587
58	四川	成都市晶冠九州商贸有限公司	1,999.60	抵押物为成都武侯区太平园横一街289号7-201号,建筑面积1089.29平方米,商用房1套;	终结本次执行	抵押物位于成都主城区,权属清晰,完整度高,周边商业业态成熟,居民社区人流量较大。	王先生、张先生	13811625053、15718888587
59	四川	四川新蜀骥商贸有限公司	1,987.52	1.成都市武侯区太平园横一街289号7-202号,建筑面积604.96平方。 2.为位于成都市武侯区太平园横一街259号1层,建筑面积50.55平方米,商用房2套。	终结本次执行		王先生、张先生	13811625053、15718888587
60	四川	成都锦欣商贸有限公司	1,448.79	抵押物位于崇州市崇阳镇金带街422号,商业、住宅用房地产,建筑面积4563.24平方米,框架结构,土地面积4568.04平方米,商住用地,出让期至2073年12月19日(第二顺位抵押)。	终结本次执行	抵押物位于崇州核心地点,业态涵盖酒店、住宅及沿街商业,现处于满租状态,商业业态成熟。	王先生、张先生	13811625053、15718888587
61	四川	成都先一贸易有限公司	1,424.85	抵押物为位于崇州市崇阳镇金带街422号,商业、住宅用房地产,建筑面积4563.24平方米,框架结构,土地面积4568.04平方米,商住用地,出让期至2073年12月19日(第一顺位抵押)。	终结本次执行		王先生、张先生	13811625053、15718888587
62	四川	成都翰华商贸有限公司	1,399.93	抵押物为位于崇州市崇阳镇金带街422号的商业、住宅用房地产,建筑面积4563.24平方米,框架结构,土地面积4568.04平方米,商住用地,出让期至2073年12月19日(第三顺位抵押)。	终结本次执行		王先生、张先生	13811625053、15718888587
63	四川	都江堰市聚农猕猴桃种植有限公司	533.16	抵押物为位于灌口镇幸福路84、86一栋1层310.26平米权证0411262号商用房地产作抵押,抵押物评估价人民币1588万元。	终结本次执行	抵押物位于都江堰古镇景区内,人流量大,商业氛围浓厚。	王先生、张先生	13811625053、15718888587
64	四川	四川神龙粮油有限公司	1,396.46	抵押物为位于三台县芦溪工业集中开发区S2650.42平方米工业用地和10870.62平方米工业用房。	终结本次执行	抵押物位于成熟工业园区内,另外包含自建会所,厂区完好,权属清晰。	王先生、张先生	13811625053、15718888587
65	四川	绵阳市金开立磁电科技有限公司	990.17	抵押物为位于三台县北坝镇青东坝工业集中区的1宗工业用国有出让土地,使用权面积19984.87平方米,及地上建筑物,建筑面积11222.17平方米,建筑结构为钢混。	终结本次执行	抵押物位于成熟工业园区内,厂区完好,权属清晰。	王先生、张先生	13811625053、15718888587
66	四川	荣县惠友商贸有限公司	2,200.40	抵押物为位于荣县旭阳镇朝阳路一段星河大道,景尚苑68、70、72、74、76、78号6处商业用房房地产,房屋总建筑面积1348.92平方米,土地使用权面积188.01平方米	终结本次执行		王先生、张先生	13811625053、15718888587
67	四川	四川嘉陵江农业开发有限公司	1,300.00	抵押物为位于四川省南充市顺庆区水郡路一段41号龙吟锦城1幢负一层、负二层的400个车位(面积13973.68㎡)。	终结本次执行		王先生、张先生	13811625053、15718888587
68	四川	四川省润合环境科技有限公司	5,553.49	1.资阳雁江区外环路宰山村的1、2、3号的车间、1、2号办公楼及工业用地抵押担保(厂房建筑面积20794.69㎡,办公楼建筑面积5751.19㎡,工业用地面积58073.8㎡)。 2.成都市高新区天华路199号4栋1层105号的商业用房抵押担保(建筑面积229.96㎡)。	终结本次执行	抵押物紧邻成都,工业厂区完整,权属清晰,交通便利。	王先生、张先生	13811625053、15718888587
69	四川	中核三鑫建设工程有限公司	2,917.97	1.达州通川区通川中路5号合计建筑面积7661.01平方米的商业用房及住宅抵押。 2.达州市达县南外镇新桥街55号合计建筑面积105.81平方米的商业用房抵押。 3.达州市达县南外镇新桥村2组建筑面积合计761.79平方米的商业用房抵押。	终结本次执行		王先生、张先生	13811625053、15718888587

— 资产推介清单 —

序号	资产所在省份	债务人名称	债权本金(万元)	抵押物信息	诉讼情况	优势亮点	联系人	联系方式
70	四川	四川鑫锐齿轮有限公司	1,290.00	1.巴中市经济开发区兴文街道办事处中山北路15号(生产厂房),用途:工业用地/工业,共有宗地面积27436.75平方米/建筑面积13069.67平方米,厂房为钢结构,总层数1层; 2.巴中市经济开发区兴文街道办事处中山北路15号(办公楼、门卫室),共有宗地面积27436.75平方米/建筑面积2597.45平方米,其中办公楼(五层)2561.26平方米,门卫室(一层)36.19平方米,房屋结构:钢筋混凝土结构,总层数5层。	终结本次执行	抵押物位于国家级工业园区内,交通便利,厂区完整。	王先生、张先生	13811625053、15718888587
71	四川	四川省眉山人和实业有限公司	765.60	抵押物为位于眉山市东坡区诗书路中段168号的2994.44平米的服务业用房(眉山市人和宾馆)。	终结本次执行	权属清晰、业态成熟,资产完成性较高,具有较强经营与投资价值。	王先生、张先生	13811625053、15718888587
72	重庆	重庆缙心商贸有限公司	13,350.00	重庆北碚区北碚组团温泉城运河分区G3-9/01、G3-11/01、G3-12/01地块,土地用途为城镇住宅用地,面积合计约15万平方米,约225亩	抵押人已进入破产重整,申报债权已获确权	区域较好,交通便利。抵押物所在片区位于重庆十里温泉城,属于北碚区域郊,周边城市道路已通车,并建有公交车始发站,交通出行相对便利。环绕旅游景区,开发前景广阔。抵押物背靠缙云山,前临嘉陵江,面积约10平方公里,景区内含有丰富的地下热水资源,系全国罕见的含微量氡的温泉,有较高的医疗保健价值。已取得法院终审胜诉判决,债权权利明晰,抵押人进入破产重整程序,申报债权已获确权,系破产案件中唯一优先担保债权人。财产保全措施周全,冻结案外财产线索。司法处置便捷。	王先生、张先生	13811625053、15718888587
73	重庆	重庆钢龙集团股份有限公司	18,583.18	重庆市涪陵区龙桥街办事处石塔村二社的三宗土地使用权,面积共计27.77万平方米(约416.6亩),土地性质为批发零售用地19.27万平方米(约289.41亩)和工业用地8.5万平方米(约127.19亩)。	抵押人已进入破产重整,申报债权已获确权	抵押土地整体交通区位较好,紧邻高速公路及铁路,距离重庆第二大港口码头龙头港直线距离约2公里。后续随着全国产业及制造业区域发展重心向川渝地区转移,涪陵区作为重庆重要的制造业发展区域,发展潜力明显,待龙头港全部工程建设完毕后,钢龙集团债权项下抵押物及所在龙桥片区的土地资源及资产将具备较好的升值空间。已取得法院终审胜诉判决,债权权利明晰,抵押人进入破产重整程序,申报债权已获确权,系破产案件中唯一优先担保债权人。本债权项下部分抵押物已兴建在建工程,并已用于物流及仓储等方面配套使用,后续处置中,产业投资人无需另建厂房便可快速投产。包含部分批发零售净地,产业投资人可自行建造。	王先生、张先生	13811625053、15718888587
74	重庆	重庆邦克商贸有限公司	1,340.78	重庆市伟映实业(集团)有限公司提供位于重庆市永川区人民西路372、384、386、388、390、392、394号,人民南路103、105、107、109号,人民大道440、442、444号,建筑面积共计885.67平方米房产作抵押担保。	执行中		王先生、张先生	13811625053、15718888587
75	重庆	重庆满春商贸有限责任公司	1,031.66	抵押物为位于重庆市永川区,建筑面积合计4022.31㎡的房产(其中商业用房1952.66㎡,车库2069.65㎡)作抵押担保。	执行中		王先生、张先生	13811625053、15718888587
76	重庆	重庆听点商业管理有限公司	3,106.58	抵押物为位于涪陵区经桥路的商业房产做抵押担保,建筑面积8769.78平方米。	终结本次执行		王先生、张先生	13811625053、15718888587
77	重庆	重庆新街坊商业管理咨询有限公司	2,229.66	抵押物为位于涪陵区的商业房产、住宅作抵押,建筑面积4565.65平方米。	终结本次执行		王先生、张先生	13811625053、15718888587
78	重庆	重庆钢龙工贸(集团)有限公司	18,583.19	抵押物为位于重庆市涪陵区龙桥街办事处石塔村二社的三宗土地使用权及地上在建工程,土地面积共计277737.89平方米。其中,土地性质为批发零售用地192747.25平方米(地上在建工程51240.18平方米)、两宗工业用地面积合计84990.64平方米(净地)。上述三块抵押土地整体交通区位较好,紧邻高速公路及铁路,距离重庆第二大港口码头龙头港直线距离约2公里。	终结本次执行	长江沿线稀缺土地资源,紧邻龙头港,交通便利,具有较高投资价值及配套产业升级预期。	王先生、张先生	13811625053、15718888587
79	重庆	重庆缙心商贸有限公司	13,350.00	抵押物为位于北碚区北碚组团温泉城运河分区G3-9/01、G3-11/01地块做抵押担保,土地面积合计149344.2平方米,住宅净地,容积率1:1。	终结本次执行	重庆北温泉片区核心地块,资产权属清晰,位置优势明显,交通出行便利。	王先生、张先生	13811625053、15718888587
80	重庆	重庆彤阳建设工程有限公司	5,328.43	1.为北碚区文星湾75号商服用房,面积115.61平米; 2.北碚区文星湾119号附1号、119号附2号商服用房,面积2048.13平米。	终结本次执行		王先生、张先生	13811625053、15718888587
81	重庆	重庆迈森森商贸有限公司	5,985.27	1.北碚区文星湾113号商服用房,面积111.25平米; 2.北碚区文星湾117号附1号、117号附2号商服用房,面积2048.13平米。	终结本次执行		王先生、张先生	13811625053、15718888587
82	重庆	重庆恒胜集团有限公司	-	抵押物为位于重庆市九龙坡区水碾村29号及九龙坡区石坪桥荒沟水碾村转盘旁建筑面积共计56242.49平方米的非住宅(工业用房、其他用途)房产作为第一顺位抵押担保;	执行中	抵押物为主城区无数不多工业土地,现经营于中药材物流交易市场,租金收益稳定,紧邻轻轨及主干道,交通便利。	王先生、张先生	13811625053、15718888587
83	重庆	重庆海锐贸易有限公司	17,097.43	1.重庆市九龙坡区水碾村29号及九龙坡区石坪桥荒沟水碾村转盘旁建筑面积共计56242.49平方米的非住宅(工业用房、其他用途)房产作为第二顺位抵押担保; 2.安顺市西秀区七眼桥镇(贵安大道旁)面积合计69845平方米土地使用权作为抵押担保,	执行中		王先生、张先生	13811625053、15718888587
84	重庆	重庆承储贸易有限公司	25,313.05	抵押物为位于重庆市九龙坡区水碾村29号及九龙坡区石坪桥荒沟水碾村转盘旁建筑面积共计56242.49平方米的非住宅(工业用房、其他用途)房产作为第三顺位抵押担保。	执行中		王先生、张先生	13811625053、15718888587
85	重庆	四川省同创伟业建设工程有限公司	1,834.90	抵押物为位于重庆市南岸区湖滨路6号等5宗商业房产,建筑面积合计2632.5㎡。	终结本次执行		王先生、张先生	13811625053、15718888587
86	湖北	武汉市广鹤房地产开发有限公司	26,975.00	武汉市江汉区新华下路410号武汉全国服装贸易大楼1-3层共346套商业房地产,建筑面积1.52万平方米,土地面积2572平方米	终结本次执行	抵押物处于武汉市老牌核心商圈-汉口商圈(全市唯一中心商业区、市级商业中心)内,其具体位置位于汉口火车站前唐家墩商圈,目前已列入武汉市级商业副中心,周边商业广场有武汉天街、万达广场、武汉江宸天街等高端商业综合体等,并且周围住宅小区、写字楼较多,人口聚集度较高,商业氛围较为浓厚。同时该抵押物交通较为便利,位于武汉市江汉区唐家墩地铁站口附近(步行距离不到50米),二环线发展大道和唐家墩路交叉口,距离汉口火车站距离仅2公里。	呼女士、李先生	13966707366、13968123705
87	湖北	湖北坤艳药业有限责任公司	5,364.63	宜昌市夷陵区小溪塔街道办事处鄢家河村7栋房产及2栋在建工程,面积4.57万平方米	抵押人已进入破产重整,申报债权已获确权	企业持续运营中。坤艳药业是一家集中药材种、采、加、销和中药萃取、保健品生产于一体的制药企业,系华中地区较有规模的中药企业之一,在医药行业属物理制药类别。坤艳药业位于湖北省宜昌市,抵押物即企业厂区坐落于夷陵经济开发区核心地段。政府接管,重整预期较好。抵押物及整个厂区已由地方政府及管理人接管,将其作为政府招商引资的重点项目,并确定了“不能一卖了之”、“不宜分割处置资产”、“整体定向药企招商”三条招商思路。	王先生、张先生	13811625053、15718888587
88	湖北	武汉市青澳经济发展有限公司	2,000.00	抵押物为位于大冶市城西路15号的青澳广场商业、仓库用房(建筑面积分别为3745.04平方米、2509.33平方米)。	终结本次执行		王先生、张先生	13811625053、15718888587
89	湖北	宜都市鑫圣陶瓷有限公司	1,493.21	抵押物为位于宜都市陆域十里铺(工业园区)工业房地产(建筑面积22702.65平方米,占地面积为27025.5平方米)。	终结本次执行		王先生、张先生	13811625053、15718888587
90	湖北	沙洋县巨龙油脂有限责任公司	1,497.06	抵押物为位于荆门市建筑面积8559.49平方米商用房。	终结本次执行		王先生、张先生	13811625053、15718888587
91	湖北	湖北三进能源有限公司	1,599.98	抵押物为位于襄阳市汽车产业开发区东风汽车大道西侧1幢的商业房产(建筑面积6498.75平方米,占地面积1158.4平方米)。	终结本次执行		王先生、张先生	13811625053、15718888587
92	湖北	湖北玉隆家具有限公司	1,490.00	抵押物为位于襄阳市南漳县涌泉工业园34964.6平方米国有出让工业用地及建筑面积26209.65平方米房产。	终结本次执行	厂区完整,目前债务人尚处于经营状态。	王先生、张先生	13811625053、15718888587
93	湖北	武汉库玛作物营养有限公司	1,500.00	抵押物为位于天门经济开发区东湖路东侧面积26686.96平方米国有出让工业用地及地上建筑面积9563.23平方米房产。	终结本次执行	厂区完整,交通便利,租金收益客观。	王先生、张先生	13811625053、15718888587
94	湖北	湖北舒嘉科技有限公司	1,999.37	抵押物为位于大冶市罗桥街道办事处开元大道63号3幢工业厂房及厂区内土地使用权(建筑面积11150.42平方米,占地面积39230.1平方米)。	终结本次执行		王先生、张先生	13811625053、15718888587
95	湖北	十堰力腾工贸有限公司	1,773.14	抵押物为位于十堰泰强再欣工贸有限公司名下位于十堰市普林工业园工业房地产(建筑面积14597.6平方米,占地面积26273平方米)。	终结本次执行	厂区完成、权属清晰、债务人及保证人具备整车生产资质,具有较强重整预期。	王先生、张先生	13811625053、15718888587
96	湖北	十堰市岳典工贸有限公司	2,270.74	抵押物为位于十堰市人民大街的商业房产(建筑面积3657.5平方米)。	终结本次执行		王先生、张先生	13811625053、15718888587
97	湖北	湖北丹江特种汽车有限公司	1,572.00	抵押物为位于武当山旅游经济特区嵩口工业园自有工业房产及土地(建筑面积分别为522.9平方米、15741.74平方米,占地面积为25713.46平方米)。	终结本次执行		王先生、张先生	13811625053、15718888587
98	山东	山东舒朗服装服饰股份有限公司	17,233.00	烟台市开发区五指山路5号内1-3号和6-9号工业厂房及机器设备,房产面积合计9.02万平方米	执行中	独立厂区,区域较好,使用灵活。抵押资产为独立厂区,位置较好,处于高铁烟台站、烟台南站与蓬莱机场交汇处,南邻沈海高速,西邻荣乌高速,房产维护情况较好,用途较为灵活。	连先生、刘先生	13864139529、18742423150

— 资产推介清单 —

序号	资产所在省份	债务人名称	债权本金(万元)	抵押物信息	诉讼情况	优势亮点	联系人	联系方式
99	山东	青岛鸿喜集团有限公司	12,867.50	1. 青岛红喜万达商贸有限公司名下的工业土地使用权及房屋, 其中: 土地使用权位于即墨市烟青路东侧、北安办事处管东村, 面积为4300.63平方米、3249.37平方米, 用途为工业用地。房屋位置位于即墨市烟青路1306号(现为即墨市墨城路1304号), 建筑面积为10799.35平方米, 建成于2008年, 用途非住宅, 砖混结构; 2. 青岛鑫科置业有限公司名下位于即墨市鹤山路208号土地使用权, 面积为7126.40平方米, 性质: 商业。 3. 徐化喜名下的房屋和土地使用权, 其中: 房屋位置位于即墨市经济开发区鹤山路208号南楼、即墨市经济开发区鹤山路208号北楼, 建筑面积分别为5390.78平方米、3540.34平方米, 性质: 商业, 用途为非住宅, 砖混结构; 土地使用权位于即墨市鹤山路208号, 面积分别为3384.6平方米、2595平方米, 用途为商业。	执行中	工业土地房产: 1处工业土地及房产, 位于青岛市即墨区, 地理位置优越, 完整的工业土地及地上厂房(紧邻地铁口)。商业土地房产: 1处完整的商业土地房产, 位于青岛市即墨区核心区域, 另外紧邻的1处商业土地, 目前尚未开发利用。	连先生、张先生	13864139529、18663728655
100	山东	青岛棉花洞休闲农业生态观光园	649.44	青岛鑫科置业有限公司名下位于即墨市鹤山路208号土地使用权, 面积为7126.40平方米, 性质: 商业。	执行中	工业土地房产: 1处工业土地及房产, 位于青岛市即墨区, 地理位置优越, 完整的工业土地及地上厂房(紧邻地铁口)。商业土地房产: 1处完整的商业土地房产, 位于青岛市即墨区核心区域, 另外紧邻的1处商业土地, 目前尚未开发利用。	连先生、张先生	13864139529、18663728655
101	山东	青岛今利市政工程有限公司	1,846.43	1. 青岛鑫科置业有限公司名下位于即墨市鹤山路208号土地使用权, 面积为7126.40平方米, 性质: 商业。 2. 徐化喜名下位于即墨市经济开发区鹤山路208号南楼的房屋, 建筑面积为5390.78平方米, 性质: 商业, 用途为非住宅。	执行中	工业土地房产: 1处工业土地及房产, 位于青岛市即墨区, 地理位置优越, 完整的工业土地及地上厂房(紧邻地铁口)。商业土地房产: 1处完整的商业土地房产, 位于青岛市即墨区核心区域, 另外紧邻的1处商业土地, 目前尚未开发利用。	连先生、张先生	13864139529、18663728655
102	山东	山东瑞丰不锈钢有限公司	18,000.00	1. 山东瑞丰不锈钢有限公司名下位于博兴县城东街道办事处胶东调水渠道北、新博路东的34286平方米工业土地及9680平方米工业厂房。 2. 山东瑞丰不锈钢有限公司名下位于瑞丰不锈钢厂区内的钢构仓库(钢结构资产), 1209.6吨。 3. 山东瑞丰不锈钢有限公司名下位于瑞丰不锈钢厂区内的平整履带设备、拉矫机组、重卷研磨机组、热处理退火炉、变配电设备等共计32台。 4. 山东瑞丰不锈钢有限公司名下位于瑞丰不锈钢厂区内的燃气蒸汽锅炉设备共计3台。 5. 山东瑞丰不锈钢有限公司名下位于瑞丰不锈钢厂区内气体分解设备一套、高压配电设备一套、水系统设备一套。	执行中	工业土地房产: 紧俏工业土地, 紧邻公路, 交通便利。 债务人及工业设备: 债务人目前正在生产经营, 机器设备尚在正常使用, 且所属行业生产牌照难以获得审批通过, 企业生产经营以及产能资质, 具有一定的稀缺性。	连先生、闫先生	13864139529、15662729485
103	山东	龙口金正机械有限公司	8,699.54	1. 龙口金正机械有限公司名下位于龙口市徐福街道洼东村北、后田村东的62,555平方米工业土地及地上全部45596.76平方米房产。 2. 李秀春名下位于龙口市黄城南苑小区12号楼1-102的住宅, 面积120平方米。	已完成诉讼判决	工业土地房产: 1处工业土地及房产, 位于烟台龙口市, 独立完整的工业土地及地上厂房, 金正机械整个厂区的所有土地和房产。 住宅: 查封抵押住宅, 流动性较高。	连先生、闫先生	13864139529、15662729485
104	山东	烟台宏天顺食品有限公司	1,368.07	1. 巨野宏天顺食品有限公司名下位于菏泽巨野县青年路南、前进路东的7300平方米工业土地及地上6234.03平方米工业厂房。 2. 宋修武名下位于莱山区绿色家园翠苑16号楼101号的住宅, 面积209.14平方米。 3. 宋修武名下位于芝罘区南大街175号1510号的住宅, 面积93.37平方米。 4. 宋修武名下位于牟平区宁海大街588号28号楼2单元801号的住宅, 面积138.17平方米。 5. 宋修武名下位于芝罘区上夼西路附150号4单元内5号的住宅, 面积132.44平方米。	执行前调解	工业土地房产: 1处工业土地及房产, 位于菏泽市巨野县, 独立完整的工业土地及地上厂房, 查封。 住宅: 抵押住宅数量多, 部分为首封抵押住宅, 流动性较高。	连先生、闫先生	13864139529、15662729485
105	山东	无棣鑫合皮业有限公司	2,592.21	1. 无棣鑫合皮业有限公司名下位于滨州市无棣县崔口镇的因林面积为29000平方米的钢架结构厂房。 2. 无棣县兴棣土地开发有限公司名下位于无棣县埕口镇政府以北、大济路以西的三宗采矿用地, 面积共计399998.3平方米。	终结本次执行	抵押物为政府平台公司提供, 且均为查封。	连先生、闫先生	13864139529、15662729485

中国银河资产管理有限责任公司